



Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen - Gedeeltelijke herziening 2018 -

Gedeeltelijke herziening gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren en stallen van auto's en fietsen

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van: 29 maart 2018

Openbaar onderzoek van: 11 april tot en met 10 mei 2018

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van: 25 juni 2018

Geel, 25 juni 2018

François Mylle
Stadssecretaris

Luc Van Laer
Voorzitter gemeenteraad

Gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op: 23 augustus 2018

Van kracht op: 23 augustus 2018

INHOUD

1	Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen en begripsbepalingen.....	1
1.1	Begrippen en definitief.....	1
2	Hoofdstuk 2: Toepassingsveld.....	2
2.1	Toepassingsgebied	2
2.2	Verplichting aanleg benodigde aantal parkeerplaatsen, fietsenstalplaatsen	2
3	Hoofdstuk 3: Normen	3
3.1	Technische vereisten.....	3
3.1.1	Afmetingen	3
3.1.2	Inrichting parkeerplaatsen	3
3.1.3	Ondergrondse parkeerruimte (deels) in groenzones bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen.....	4
3.1.4	Andere technische vereisten fietsenstalplaatsen bij meergezinswoningen	4
3.2	Minimum aantal parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen	5
3.2.1	Andere technische vereisten parkeerplaatsen	5
3.2.2	Minimum aantal te realiseren parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen	5
4	Hoofdstuk 4: Het aanbrengen van garagepoorten in de voorgevel bij aaneengesloten bebouwing.....	9
5	Hoofdstuk 5: Autobergplaatsen in bouwvrije stroken.....	10
6	Hoofdstuk 6: Parkeerplaatsen in de voortuinstrook bij woningen	11
7	Hoofdstuk 7: Opheffing – inwerkingtreding	12
8	Hoofdstuk 8: Straf- en slotbepalingen.....	13
	Bijlage 1: Modelformulier overeenkomst parkeren	14

1 Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen en begripsbepalingen

1.1 Begrippen en definitief

ARTIKEL 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

Aaneengesloten gebouw	Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn gebouwd.
Autobergplaats	Gebouw geschikt voor het stallen van één of meer wagens met uitsluiting van enig bedrijf.
Bouwstrook	Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.
Compensatoire vergoeding	Een vergoeding aan de gemeente indien niet voldaan kan worden aan de minimumnormen inzake parkeren gesteld in deze voorliggende verordening.
Functiewijziging	Het geheel of deels wijzigen van de functie van een gebouw.
Gevel	Buitenmuur van een gebouw.
Groenzone	Bouwvrij strook ingericht met groen
Hoekgebouw	Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.
(Studenten) kamer	Een afgesloten entiteit waarbij de bewoner zich voor koken en sanitaire voorzieningen naar gemeenschappelijke delen elders in het gebouw dient te begeven.
Studentenhuis	Elk gebouw of een deel van een gebouw waarin één of meer kamers worden te huur gesteld of verhuurd aan één of meer studenten , met inbegrip van de gemeenschappelijke ruimten.
Kantoren	Ruimten die in hoofdzaak gebruikt worden voor bezoldigde hoofdarbeid, dienstlokalen inbegrepen. Kleine kantooruimten ten behoeve van een winkel of een ambachtelijk bedrijf worden als een onderdeel van deze functies beschouwd.
Maaiveld	Het gemiddelde peil van de stoep of het voetpad gelegen aan de voorzijde van het perceel, of van het grondoppervlak indien geen voetpad aanwezig is.
Meergezinswoning	Constructies of delen van constructies met meer dan twee wooneenheden
Nokhoogte	Hoogte gemeten van het trottoirniveau tot het bovenste punt van de nok.
Openbare parkeerplaatsen	Parkeerplaatsen die niet enkel bestemd zijn voor bepaalde personen of categorieën van personen maar voor het gebruik van iedereen, al dan niet mits betaling.
Perceel	Kadastraal gekend aaneengesloten stuk grond toebehorend aan één eigenaar of een groep van eigenaars.
Perceelsgrens	Een op kaarten aangegeven dunne doorlopende lijn die de begrenzing vormt van een perceel.
Serviceflat	Een woning voor maximum 2 bejaarde bewoners of bewoners met een handicap met een netto-bewoonbare oppervlakte van maximum 60 m ² en gelegen in een erkend serviceflatgebouw; Deze woning bestaat uit een inkom, leefruimte, keuken, berging, maximum één slaapkamer, badkamer en WC en er is de mogelijkheid om beroep te doen op dienstverlening.
Terreinoppervlakte	De terreinoppervlakte wordt gevormd door de werkelijke perceelsoppervlakte(n).
Vrijstaande bebouwing	Bebouwingswijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst.

2 Hoofdstuk 2: Toepassingsveld

2.1 Toepassingsgebied

ARTIKEL 2

- Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Geel. Bij conflicten primeren ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg.

2.2 Verplichting aanleg benodigde aantal parkeerplaatsen, fietsenstalplaatsen

ARTIKEL 3

- De verordening is van toepassing op stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor het bouwen, herbouwen en verbouwen.
- De vergunninghouder is verplicht om het benodigde aantal parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen aan te leggen, zoals wordt bepaald in deze verordening en dit bij onderstaande vergunningsplichtige werken:
 - het bouwen of herbouwen van een gebouw, zoals bepaald in Artikel 15 van deze verordening, met een vloeroppervlakte van meer dan 50 m²
 - het uitbreiden van een gebouw met meer dan 50 m² vloeroppervlakte
 - het opsplitsen van een gebouw of wijzigen van het aantal wooneenheden
 - het uitvoeren van een vergunningsplichtige functiewijziging van een bebouwd onroerend goed
 - de realisatie van recreatieve terreinen en terreinen voor gemeenschapsfuncties

ARTIKEL 4

- Indien uit het aanvraagdossier blijkt dat het volgens deze verordening vereiste aantal parkeerplaatsen niet kan worden aangelegd omwille van de goede plaatselijke ordening, komt het toe aan de vergunningverlenende overheid om het vereiste aantal parkeerplaatsen te bepalen.
- Indien het binnen een bouwproject waarbij er sterk wordt ingezet op alternatieve vervoersvormen en/of op deelauto's, omwille van redenen van duurzaamheid wenselijk is om een lagere parkeernorm aan te houden, dan komt het toe aan de vergunningverlenende overheid om het vereiste aantal parkeerplaatsen te bepalen en de daar aan gekoppelde voorwaarden.

ARTIKEL 5

- In uitzonderlijke omstandigheden kan een compensatoire vergoeding betaald worden aan het gemeentebestuur indien het aantal benodigde parkeerplaatsen niet kan gerealiseerd worden.

3 Hoofdstuk 3: Normen

3.1 Technische vereisten

3.1.1 Afmetingen

Minimale afmetingen van verplicht te realiseren parkeerplaatsen

ARTIKEL 6

	lengte	breedte	hoogte
autobergplaats	5,00 m	2,75 m	2,00 m
autobergplaats voor personen met verminderde beweeglijkheid	6 m	3,30 m	2,00 m
autostaanplaats in afgesloten ruimte	4,50 m	2,25 m	2,00 m
autostaanplaats in open lucht	5,50 m	2,50 m	nvt
autostaanplaats voor personen met verminderde beweeglijkheid in open lucht	6 m	3,00 m	nvt

De minimum breedte van de toegangen moet daarenboven 2,00 m bedragen.

Minimale afmetingen van verplicht te realiseren fietsenstalplaatsen

ARTIKEL 7

	lengte	tussenafstand
fietsenstalplaats op gelijke hoogte	1,80 m	0,75 m
fietsenstalplaats op ongelijke hoogte	1,80 m	0,40 m
losstaande fietsbeugels	1,80 m	1,00 m

Minimale breedte in- en uitrit naar parkeerplaatsen

ARTIKEL 8

minimale breedte in- en uitrit naar parkeerplaatsen	bij hoek tss garage/staanplaats en in- en uitrit van:
6 m	90°
5 m	60°
4 m	45°
3,50 m	30°
3 m	0°

3.1.2 Inrichting parkeerplaatsen

ARTIKEL 9

Bij de inrichting van openlucht parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met:

- Een duurzame inrichting van het terrein
- Gebruik van waterdoorlatende materialen
- Gebruik van streekeigen groenelementen (bomenrijen, hagen,...) bij de structurering van het terrein

- Het stimuleren van dubbel en gemeenschappelijk gebruik van parkeerplaatsen, door deze waar mogelijk geclusterd aan te leggen en door een gedifferentieerd gebruik in tijd

Maximale hellingsgraad en lengte van hellende in- en uitritten

Artikel 10

lengte van de hellingbaan	hellingsgraad in- en uitrit
in de eerste 5 m vanaf de rooilijn	maximum 4% in de bouwvrije voortuinstrook en de bouwvrije zijtuinstrook zijn geen hellingen toegelaten
maximum 10 m	maximum 24%
10 tot 20 m	maximum 20%
20 tot 30 m	maximum 17%
minimum 35 m	maximum 14%

3.1.3 Ondergrondse parkeerruimte (deels) in groenzones bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen

Artikel 11

- Het is toegelaten om bij omvangrijke gebouwen ondergrondse parkeerruimten te voorzien binnen groenzones/groenstroken andere dan de voortuinen, voor zover:
 - Geen reliëfwijziging verricht wordt in een strook van 3 m langs de perceelsgrenzen;
 - De afritten of hellingen naar de parkeerruimte worden voorzien binnen 10m achter de achtergevelbouwlijn van het hoofdgebouw.
 - Het dak van de ondergrondse parkeerruimte moet plat zijn, tenzij dit omwille van bouwtechnische redenen niet mogelijk is. Er moet een terras bovenop worden voorzien of het moet bedekt zijn met een laag teelaarde van min. 0,5m welke bekleed is met graszoden en/of beplant is met bloemen, heesters en/of bomen.
 - De buitenmuren die boven de grond uitsteken, moeten landschappelijk geïntegreerd worden.
 - De helling van de afritten, over een afstand van 5 m, gemeten vanaf de rooilijn, mogen niet meer dan 4% bedragen.

3.1.4 Andere technische vereisten fietsstalplaatsen bij meergezinswoningen

Artikel 12

- Fietsenstalplaatsen moeten beantwoorden aan onderstaande voorwaarden:
 - ze moeten eenvoudig en veilig bereikbaar zijn vanuit de openbare weg en vanuit de woning
 - ze moeten overdekt zijn
 - ze moeten afgesloten kunnen worden in functie van veiligheid
 - ze moeten indien mogelijk worden gerealiseerd op het gelijkvloers en dicht bij de individuele toegangen van de woningen voor een maximaal gebruiksgemak
 - in de ruimte waar de fietsstalplaatsen worden gerealiseerd moeten voldoende stopcontacten worden voorzien die het opladen van elektrische fietsen mogelijk maken
 - De fietsenstallingen worden ingericht volgens de kwaliteitseisen zoals beschreven in het vademecum fietsvoorzieningen (hoofdstuk 4: ontwerprichtlijnen voor fietsvoorzieningen). Bij conflicten tussen de parkeerverordening en deze ontwerprichtlijnen, primeert de gemeentelijke parkeerverordening

Artikel 13

- Indien het niet mogelijk of wenselijk is om de fietsenstalplaatsen conform artikel 12 in te richten, mogen deze in uitzonderlijke gevallen ook gerealiseerd worden in dezelfde ruimte als parkeerplaatsen op voorwaarde dat ook hier al de minimale afmetingen gerealiseerd worden, er steeds een veilige en comfortabele toegang is voor fietsers en voetgangers en er voldaan wordt aan de overige voorwaarden uit artikel 12.

3.2 Minimum aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen

3.2.1 Andere technische vereisten parkeerplaatsen

Artikel 14

- De parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen moeten worden aangelegd op het bouwperceel zelf waarop het betreffende gebouw is gelegen.
- Bij de inrichting van parkeerplaatsen, garages of fietsenstalplaatsen wordt rekening gehouden met een optimale bereikbaarheid voor de gebruikers
- Indien het niet mogelijk of wenselijk is het vereiste aantal parkeerplaatsen, autobergplaatsen op het perceel zelf in te richten omwille van de perceelsconfiguratie moet het aantal vereiste parkeerplaatsen / autobergplaatsen op maximum 400 m afstand van het bouwperceel (gemeten van perceelsgrens tot perceelsgrens), gerealiseerd worden. De aanvrager moet een bindende schriftelijke overeenkomst met de eigenaar van de grond waar de parkeerplaatsen worden voorzien toevoegen met vermelding dat de parkeerplaatsen en/of autobergplaatsen inderdaad dienen voor dit project (zie voorbeeldformulier in bijlage 1).
- Bij de inrichting van parkeerplaatsen waarbij er meer dan 10 plaatsen worden voorzien, wordt rekening gehouden met het aanbrengen van voldoende voorzieningen die het opladen van elektrische auto's mogelijk maken (minimaal 1 laadpunt per 10 plaatsen). Omdat elektrisch rijden in de toekomst de norm zal worden, moeten er voldoende voorzieningen worden aangebracht die het uitbreiden van het aantal laadpunten in de toekomst mogelijk maakt.

3.2.2 Minimum aantal te realiseren parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen

Artikel 15

- Het minimum aantal parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen per project dient steeds in functie van het project te worden behouden, ook na overdracht van de zakelijke rechten van het project.
- Voor het minimum aantal te realiseren parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen gelden onderstaande kwantitatieve normen:
 - Indien een bestaand gebouw ander dan een eengezinsgebouw uitgebreid wordt met meer dan 50 m², of wanneer een gebouw opgesplitst wordt of een functiewijziging wordt uitgevoerd, gelden de minimumaantallen, zoals bepaald in de volgende tabellen en dit enkel voor de bijkomende delen van het gebouw of de nieuwe functies.
 - Indien in een gebouw meerdere functies voorkomen, gelden de minimumaantallen, zoals bepaald in de volgende tabellen en dit ten aanzien van elke functie. Het totaal minimumaantal parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen is hierbij aldus gelijk aan de som van het minimum aantal per functie.
- Onderstaande tabellen geven het minimum aantal te realiseren parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen weer.
- De vermelde vloeroppervlakte in de tabellen wordt berekend op volgende wijze:
 - De oppervlakte van alle bovengrondse bouwlagen van een gebouw gemeten op vloerniveau zonder buitenmuren, met binnenmuren. Eventuele vloeren in het dak worden meegerekend voor zover een minimumhoogte van 1,80m aanwezig is.
 - De vloeren van de lokalen die zich (deels) beneden het terreinniveau bevinden, worden hierbij echter niet meegerekend; tenzij deze effectief gebruikt worden.

– Minimum aantal **parkeerplaatsen per woongegelegenheid**

woning	minimum aantal
appartement	1,5 per woongegelegenheid
eengezinswoningen waarbij de voorgevel niet gelegen is in een aaneengesloten bebouwing of tot op de rooilijn	1 per woning
groepswooningbouw	1,5 per woning
serviceflat	1 per 2 woongegelegenheden
studio	1 per woongegelegenheid
Studio > 52m ²	1,5 per woongegelegenheid
(studenten)kamer	1 per 3 kamers

- Afhankelijk van de ligging van het project en de kenmerken van het project kan door de vergunningverlenende overheid in overleg met de ontwikkelaar van een project een afwijkende hoeveelheid parkeerplaatsen worden vastgesteld.

Mogelijke argumenten op het gebied van de ligging van het project waardoor een aangepaste parkeernorm kan worden bekomen zijn onder andere:

- De ligging van het project in het kleinstedelijk gebied van Geel, of in het stadscentrum
- De ligging van het project ten opzichte van haltes van Openbaar Vervoer, of binnen het netwerk van trage wegen
- De ligging van het project nabij belangrijke (dagelijkse) voorzieningen, zoals een school, supermarkt, bakker, beenhouwer, ...

Mogelijke argumenten op basis van de inhoud van het project waardoor een aangepaste parkeernorm kan worden bekomen zijn onder andere:

- Een specifiek type of karakter van woningen
- De doelgroep van bewoners in het project
- Het voorzien van autodelen binnen het project in de vorm van bij voorkeur publiek autodelen (open voor iedereen), of in de vorm van privaat autodelen (enkel voor de eigen bewoners)
- Het sterk inzetten op alternatieve vormen van vervoer, door bijvoorbeeld nieuwe trage verbindingen op te nemen in het project, door gedeelde (elektrische) fietsen te voorzien, of door autogebruik te ontmoedigen

De voorwaarden die de vergunningverlenende overheid oplegt in samenhang met de verlaagde parkeernorm moeten duidelijk worden verwerkt in de vergunningsaanvraag.

- Bij projecten van 25 of meer woongegelegenheden, moet onderzocht worden of een plaats kan worden voorzien voor autodelen. Hierbij moet onder andere worden gekeken naar het potentieel voor autodelen op de locatie en naar de beschikbaarheid van autodelen in de directe omgeving van het project. Als er wordt gekozen voor autodelen, dan kan het aantal verplichte parkeerplaatsen in overleg met de vergunningverlenende overheid dalen. Autodeelplaatsen met een publiek karakter - waarbij ook deelnemers vanuit de buurt kunnen participeren - leiden daarbij tot een sterkere daling van de parkeernorm dan private autodeelplaatsen.

– Minimum aantal parkeerplaatsen **bij niet-woonfuncties**

andere functie	minimum aantal
supermarkt, hypermarkt, distributiecentrum	1 per 50 m ² vloeroppervlakte en 1 per bijkomende begonnen schijf van 50 m ²
café, kantoor, restaurant, winkel, diensten	1 per 50 m ² vloeroppervlakte en 1 per bijkomende begonnen schijf van 50 m ²
ambachtelijk gebouw, bedrijfsgebouw	1 per 100 m ² vloeroppervlakte en 1 per bijkomende begonnen schijf van 100 m ²
hotel	1 per 3 kamers
motel	1 per kamer
vergaderzaal, congreszaal, beurs,...	1 per 10 zitplaatsen
schouwburg, bioscoop enz...	1 per 10 zitplaatsen
sportzalen	1 per 50 m ² vloeroppervlakte en 1 per bijkomende begonnen schijf van 50 m ² en 1 per 10 zitplaatsen
sportterreinen	1 per 100 m ² terreinoppervlakte en 1 per bijkomende begonnen schijf van 100 m ²
Onderwijsinstellingen	1 per klas
Hoger onderwijs	4 per klas
verzorgingsinstellingen, rustoorden,...	1 per 4 bedden

- **Vrijstelling:** indien het project gelegen is in het kernwinkelgebied, is het voorzien van bijkomende parkeerplaatsen voor niet-woonfuncties niet nodig. De afbakening van het kernwinkelgebied bestaat uit de Nieuwstraat, de Markt en het gedeelte van Pas vanaf de Markt tot aan de Heilige Geeststraat (nr's 1 t/m 113 en 2 t/m 108). Er kan in dat geval wel een compensatoire vergoeding worden gevraagd conform artikel 5 van deze verordening.
- Parkeerplaatsen voor niet-woonfuncties worden zoveel mogelijk direct aansluitend op bestaande parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat een gecombineerd gebruik mogelijk is.

– Minimum aantal **fietsstalplaatsen per woongegelegenheid**

functie	minimum aantal
appartement	2 per woongegelegenheid, aangevuld met 1 extra fietsstalplaats per slaapkamer (vanaf de 2 ^e slaapkamer)
studio	2 per woongegelegenheid
(studenten)kamer	1 per woongegelegenheid

- **Fietsstalplaatsen bij niet-woonfuncties:** Ook bij de realisatie van projecten voor niet-woonfuncties, zoals kantoren, handelszaken, of bedrijven, moet rekening worden gehouden met het voorzien van voldoende fietsstalplaatsen voor zowel werknemers als bezoekers. Bij de aanvraag van het project moet steeds worden aangetoond wat het mobiliteitsprofiel van het project is en hoe er kan worden voldaan aan de eis om voldoende fietsenstallingen te voorzien.

ARTIKEL 16

- Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in bovenstaande tabellen, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen voorzien worden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

ARTIKEL 17

- In functie van zuinig ruimtegebruik is het wenselijk om - waar mogelijk - dubbel gebruik van bestaande en nieuwe parkeerplaatsen mogelijk te maken. Parkeerplaatsen die overdag bijvoorbeeld worden gebruikt voor scholen of kantoren, kunnen in de avonden en in de weekenden mogelijk gebruikt worden in functie van bewoners en sportactiviteiten.
- Indien de aanvrager op basis van onderstaande elementen aantoont dat een gecombineerd gebruik van bestaande of nieuwe parkeerplaatsen mogelijk is, legt het college het vereiste aantal parkeerplaatsen vast. Volgende elementen maken deel uit van de motivatie van de aanvrager:

- De aanvrager toont aan dat de parking is gelegen op wandelafstand van de functie waarop de aanvraag van toepassing is
- De aanvrager toont aan dat dubbel gebruik van de parking mogelijk is. Hieruit blijkt duidelijk dat de verschillende activiteiten op een verschillend tijdstip van de dag gebruik kunnen maken van de parking.
- De aanvrager geeft aan dat het aantal parkeerplaatsen voldoet aan bovenstaande minimumnormen.
- De aanvrager geeft in een mobiliteitstoets aan dat een gecombineerd gebruik van de parking mogelijk is.

4 Hoofdstuk 4: Het aanbrengen van garagepoorten in de voorgevel bij aaneengesloten bebouwing

ARTIKEL 18

- Indien de voorgevel deel uitmaakt van een gesloten gevelrij worden er geen garagepoorten voorzien in de voorgevel indien er andere mogelijkheden zijn om de auto's te stallen op het eigen perceel.
- Indien er geen andere mogelijkheden zijn dient de garagepoort in de voorgevel te voldoen aan onderstaande voorwaarden:
 - De gelijkvloerse verdieping heeft geen volledig gesloten karakter; er moeten aldus deels ramen of openingen worden voorzien. Hiertoe mag maximum 1/2^{de} van de totale gevelbreedte ingevuld worden met een garagepoort.
 - De plaatsing van garagepoorten doet geen afbreuk aan de architecturale of kunsthistorische kwaliteiten van de gevel en de straatwand.
 - Uitzondering kan gemaakt worden voor poorten die toegang verlenen tot een collectieve garage (tenminste 4 wagens) voor zover er geen afbreuk wordt gedaan aan de kunsthistorische of architecturale kwaliteiten van deze gevel.

5 Hoofdstuk 5: Autobergplaatsen in bouwvrije stroken

ARTIKEL 19

Gekoppelde autobergplaatsen kunnen, indien dit niet in strijd is met de verkavelingsvoorschriften, opgericht worden in bouwvrije zijtuinstroken of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen onder volgende voorwaarden:

- Plaatsing in de zijtuinstroken:
 - de voorgevel op minimum 5 meter uit de voorgevelbouwlijn
 - de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook
 - een zijgevel langs de perceelsgrens
- Plaatsing en afmetingen in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
 - de voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen
 - een zijgevel langs de perceelsgrens
 - maximale breedte van 3 m
 - maximale diepte van 6 m
- Bouwhoogte: maximum 4 meter, gemeten van het vloerplan tot de bovenkant van de kroonlijst.
- Materialen: in harmonie met het hoofdgebouw en in gevelmaterialen.
- Dakvorm: plat dak.
- De oprichting van een autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook kan slechts worden toegelaten op voorwaarde dat: door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, waarlangs de autobergplaats zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt dat:
 - hij kennis heeft genomen van het bouwplan van de aanvrager
 - het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autobergplaats op zijn perceel, aan hem of aan zijn rechtverkrijgenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort.

6 Hoofdstuk 6: Parkeerplaatsen in de voortuinstrook bij woningen

ARTIKEL 20

- De verharde oppervlakte in voortuinen moet beperkt blijven tot deze welke strikt noodzakelijk is voor de toegang van het gebouw. Ter hoogte van de rooilijn blijft de breedte beperkt tot de breedte nodig voor de strikt noodzakelijk toegang. Deze verharding kan verder uitgebreid worden naar een maximale breedte van 6m zodat het mogelijk is twee wagens naast elkaar te parkeren op het eigen perceel, tenzij reeds eerder anders vergund en/of tenzij de wegbeheerder verdere beperkingen oplegt.
- Maximum de helft van de voortuin wordt verhard, tenzij reeds eerder anders vergund.
- Indien er een openbare parkeerplaats voor de bijkomende toegang is gelegen of er hier een boom voor staat, kan er slechts een beperkte toegang voorzien worden. De voortuinstrook kan wel verhard worden tot een maximum breedte van 6 meter zonder extra toegang naar de straat.
- Indien de voortuinstrook gelegen is langs een primaire, secundaire of lokale weg I, wordt een extra brede toegang ook niet toegelaten daar deze wegen een belangrijke verbindende functie hebben welke niet combineerbaar is met veelvuldig in -en uitrijden. De voortuinstrook kan wel verhard worden tot een maximum breedte van 6 meter zonder extra toegang naar de straat.
- Uitzonderingen ten behoeve van personen met een functiebeperking worden gemotiveerd en mits motivatie worden toegelaten:
 - Bij handelszaken, diensten, ambachten, bedrijven opdat men de nodige parkeerplaatsen voor deze activiteiten kan voorzien en in functie van de perceelsconfiguratie kan de voortuin voor een grotere oppervlakte verhard worden. Deze verharding wordt groen ingekleed. Deze grotere verharding en de inrichting ervan wordt gemotiveerd in een omgevingsrapport bijgevoegd bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

7 Hoofdstuk 7: Opheffing – inwerkingtreding

ARTIKEL 21

De huidige verordening heft onderstaande bepalingen op:

- Verordening op het bouwen, gemeenteraad van 20 augustus 1946
- Aanbrengen van reclame, gemeenteraad van 5 oktober 1981
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen, gemeenteraad van 6 februari 2012

8 Hoofdstuk 8: Straf- en slotbepalingen

Artikel 22

- Bij niet naleving van de voorschriften van deze verordening zijn sancties uit de regelgeving inzake ruimtelijke ordening van toepassing.

Artikel 23

- De stedenbouwkundige verordening wordt onderworpen aan de goedkeuring van de Deputatie en zal vervolgens in overeenstemming met het gemeentedecreet en in overeenstemming met de regelgeving inzake ruimtelijke ordening bekendgemaakt worden.

Bijlage 1: Modelformulier overeenkomst parkeren

Overeenkomst parkeren

Tussen

1. Dhr/Mevr:
wonende te:
eigenaar van het gebouw/perceel te:
kadastraal bekend:
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning:.....
afgegeven opdoor het college van burgemeester en schepenen van
.....en bevattend¹parkeerplaatsen, die
nog niet werden in aanmerking genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde
overheid terzake gestelde eisen;

verder partij enerzijds genoemd;

2. en Dhr/Mevr:
wonende te:
bouwheer van ²:
op het terrein gelegen:
kadastraal bekend:

verder partij anderzijds genoemd;

wordt het volgende overeengekomen:

1. De parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van.....tot worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van de partij anderzijds om te dienen als parkeerruimte en behoefte van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij anderzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. De partij anderzijds verbindt er zich toe in de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw een clause in te lassen, waarbij de eigenaar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te....., de

de partij enerzijds

de partij anderzijds

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het college van burgemeester en schepenen

¹ aantal

² bestemming van het gebouw, o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

