

Factsheet Green Deal ‘Deelmobiliteit & Wonen’

Context

Voor nieuwe woonontwikkelingen geldt in de meeste steden en gemeenten een minimale parkeernorm. Projectontwikkelaars moeten daardoor vaak 1,5 parkeerplaats per wooneenheid voorzien. Dat is te veel, want er blijven heel vaak onverkochte parkeerplaatsen over. Dat creëert onnodige verharde ruimte en kost de maatschappij veel geld.

Deze parkeernormen zijn een belangrijke hefboom voor duurzame en gedeelde mobiliteit. In gemeenten als Rotselaar, Turnhout en Wijnegem kunnen projectontwikkelaars nu al beargumenteerd afwijken van de heersende parkeernormen als zij deelwagens plaatsen bij nieuwe woonontwikkelingen. Elke deelwagen vervangt 3 tot 10 privéwagens. Door deelwagens naar woonomgevingen te brengen, zullen die meer ingeburgerd geraken. Op die manier zijn er minder auto's nodig en minder parkeerplaatsen. En zo kunnen we groenere, leefbaardere woonomgevingen creëren, waar mensen voorrang krijgen op de auto. De nieuwe Green Deal ‘Deelmobiliteit en wonen’ wil samen met de ondertekenaars de huidige juridische en praktische drempels voor de integratie van deelmobiliteit in woonomgevingen wegwerken. De Green Deal wil bovendien richtlijnen creëren om deelmobiliteit vanaf het begin van nieuwe ontwikkelingen vanzelfsprekend te maken in woonomgevingen en de bestaande goede voorbeelden verder opschalen. Naast autodelen, gaat de Green Deal ook over (bak)fietsdelen. Kennisuitwisseling en cocreatie staan centraal.

Voor en door wie

De Green Deal ‘Deelmobiliteit en wonen’ is een initiatief van Autodelen.net, de Beroepsvereniging voor de Vastgoedsector, Netwerk Duurzame Mobiliteit en de Vereniging voor Vlaamse Steden en Gemeenten. Projectontwikkelaars, syndici, aanbieders van deelmobiliteit, (lokale) overheden en andere sympathisanten kunnen de Green Deal ondertekenen en zich zo vrijwillig mee engageren voor duurzame leefomgevingen mét efficiënte mobiliteit door het opnemen van zelfgekozen acties. We verwachten van ondertekenaars dat ze zich voor vier acties engageren en dat ze minimaal één keer per jaar deelnemen aan een netwerkevenement binnen de Green Deal.

Enkele voorbeeldacties zijn op de volgende bladzijde te vinden.

Potentiële acties

Vraag stimuleren

- bewoners bewust maken van de voordelen van deelmobiliteit binnen de woonomgeving door dit op te nemen in alle communicatie naar (potentiële) bewoners van een woonomgeving
- infosessies voorzien voor (nieuwe) bewoners bij een project met deelmobiliteit
- een aanspreekpunt voor deelmobiliteit voorzien binnen een project (bv. in samenwerking met een syndicus) zodat bewoners weten bij wie ze terecht kunnen met vragen over deelmobiliteit
- informatie over deelmobiliteit te voorzien bij kijkdagen (bv. via brochures, ...)
- cocreatietrajecten opzetten met buurtbewoners om een deelmobiliteitsaanbod te voorzien (dit is ook relevant in bestaande woonontwikkelingen).

Aanbod genereren

- Het voorzien van een deelwag en deelfietsen binnen een project
- Opstellen van modelovereenkomsten tussen PO en LO en/of tussen PO en aanbieder van deelmobiliteit die gedeeld kunnen worden met anderen

Kader scheppen

- Meewerken aan of trekken van onderzoek om de wisselfactor of vervangratio duidelijker te stellen (m.n. hoeveel privéwagens kan een deelwagenvervangen en wanneer)
- Meewerken aan of trekken van onderzoek omtrent de praktische bezwaren rond deelwagens, o.a. eigenaarschap van de grond waarop de deelwagenvaart; beheer en verantwoordelijkheid van laadpalen voor EV-deelwagens; omschrijving van het eigenaarschap van een deelwagenvaart, die op de gemeenschappelijke grond van een VME staat, in de basisakte omschreven; enz.
- data ter beschikking stellen over de impact van de integratie van een deelfiets of deelauto in een bepaald project zodat dit door anderen gebruikt kan worden voor verder onderzoek

Timing van de Green Deal

Januari - maart 2024	Persoonlijk gesprek met Green Deal facilitatoren
Januari - Maart 2024	Interne afstemming over deelname en potentiële acties
18 maart 2024	Deadline indienen van acties Acties worden vervolgens goedgekeurd door de adviesraad
22 april 2024	Officieel ondertekeningsmoment en opstart Green Deal werking. Hier wordt voor het eerst ook bepaald welke focusgroepen en academies zullen plaatsvinden. Geef gerust thema's door waar je rond zou willen werken.
Najaar 2024	Teruggommoment en Intergewestelijk uitwisselingsmoment

	met de Brusselse Green Deal Inclusive Carsharing
Jaarlijks	Terugkommoment, Green Deal academie, Focusgroepen en Intergewestelijk uitwisselingsmoment

Meer info

Geprikkeld om mee je schouders te zetten onder autodelen in de woonomgeving, dan kan je terecht op de [website van de Green Deal 'Deelmobiliteit en wonen'](#). Hier kan je ook de [informatieve webinar](#) herbekijken.

Vragen? Neem contact op met merel@autodelen.net